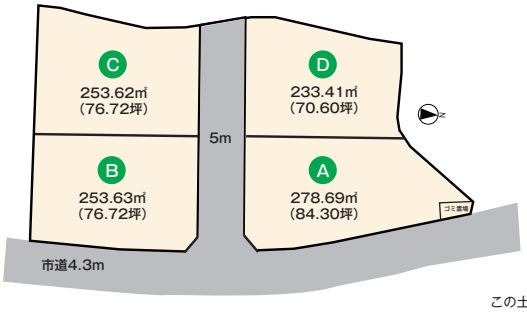
# GREEN STAGE OSADA

## グリーンステージ大貞 申し込み受付開始！

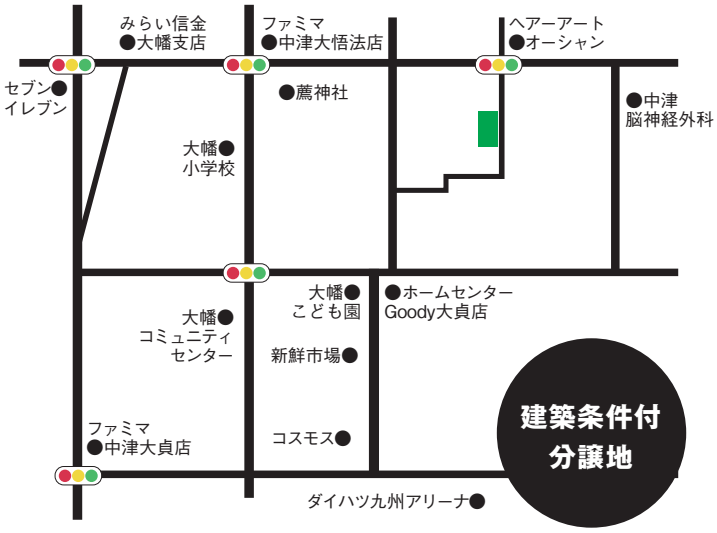
### 販売価格

| 区画 | 面積 | 坪単価 | 販売価格 |
|---|---|---|---|
| A | 278.69㎡(84.30坪) | 72,000円 | 6,069,600円 |
| B | 253.63㎡(76.72坪) | 72,000円 | 5,523,840円 |
| C | 253.62㎡(76.72坪) | 69,000円 | 5,293,680円 |
| D | 233.41㎡(70.60坪) | 69,000円 | 4,871,400円 |

### 区画図




### ご案内図




この土地は、土地売買契約3ヶ月以内に、弊社指定の建築会社と住宅の建築請負契約を締結頂くことを条件として販売いたします。
この期間内に建築請負契約が成立されなかった場合には、土地販売契約は解除され、受領済みの金額は無利息で全額を返還いたします。

**分譲概要**　●所在地／中津市大貞 ●交通／JR東中津駅3.3km ●地目／宅地 ●校区／大幡小学校 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／70% ●容積率／200%
●水道／上水道、側溝 ●下水道／合併処理浄化槽 ●道路／私道5m ●水道負担金／20万円 ●取引形態／売主 ●広告有効期限／2024年12月末日

**周辺環境**　学校やスーパー・ドラッグストア・ホームセンター・コンビニなどが全て徒歩圏内にあり生活に便利な環境です。

大幡小学校　940m

大幡こども園　910m

新鮮市場大貞店　960m

コスモス　1,000m

Goody中津大貞店　920m

ファミマ中津大悟法店　570m

adp
ALLIANCE DESIGN PARTNERS

お申込み・お問合わせ
TEL 0979-25-2005　www.adp-jp.com
株式会社ADP　大分県中津市永添2636-24
●宅建業登録／大分県知事(1)第3545号　●(一社)大分県宅地建物取引業協会会員　●九州不動産公正取引業協会会員