

# GREEN STAGE

## SHIMOIKENAGA



如水小まで630m。商業施設も徒歩圏内の便利な環境です。

## グリーンステージ下池永 販売開始!

### 販売価格

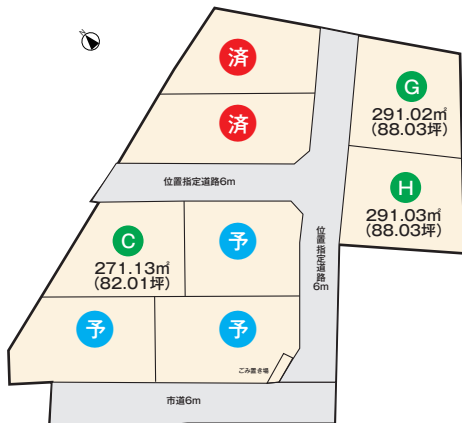
区画	面積	坪単価	販売価格
A		予	
B		予	
C	270.96㎡(81.96坪)	70,000円	5,737,200円
D		予	
E		済	
F		済	
G	297.17㎡(89.89坪)	68,000円	6,112,520円
H	291.03㎡(88.03坪)	68,000円	5,986,040円

※確定測量後面積が多少変更になる場合がございます。

### ご案内図



### 区画図



### 周辺環境



### 分譲概要

●所在地/中津市下池永1008 ●交通/JR東中津駅3.3km ●地目/宅地 ●校区/如水小学校 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●水道/上水道、側溝 ●下水道/合併処理浄化槽 ●道路/位置指定道路6m ●水道負担金/30万円 ●取引形態/売主 ●広告有効期限/2025年2月末日

お申込み・お問合わせ

TEL 0979-25-2005 [www.adp-jp.com](http://www.adp-jp.com)

株式会社ADP 大分県中津市永添2636-24

●宅建業登録/大分県知事(1)第3545号 ●(一社)大分県宅地建物取引業協会会員 ●九州不動産公正取引業協会会員



ALLIANCE DESIGN PARTNERS